

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

De conformidad al artículo 46, fracción I, inciso e) y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación, se presentan las notas a los estados financieros correspondientes al periodo de DICIEMBRE 2023, con los siguientes apartados

- a) NOTAS DE DESGLOSE
- b) NOTAS DE MEMORIA
- c) NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

- **Efectivo y Equivalentes**

En este apartado se integran los recursos monetarios que maneja la Entidad Federativa, en cuentas bancarias tanto en moneda nacional como en moneda extranjera

BANAMEX CTA 962-37769	\$ 768,382.92
BANAMEX CTA 962-37653	\$ 3,843.13
FONDO FIJO	\$12,179.83
TOTAL	\$ 784,405.88

- **Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir**

Corresponde integrar en este rubro los saldos que representan cuentas por cobrar y deudores diversos por cobrar a corto plazo, préstamos otorgados a corto plazo, otros derechos a recibir efectivo o equivalentes a corto plazo. A continuación se presenta la integración de este rubro:

DEUDORES DIVERSOS	\$270,503.03
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO	\$1,526,796.09

PATRONATO DE LA ESCUELA PREPARATORIA "JOSE MARIA MORELOS Y PAVON DE LA PAZ AC"

- **Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

Se conforma por los bienes tangibles e intangibles necesarios para llevar a cabo las actividades:

A continuación, se presenta la integración de los bienes muebles al 31 de DICIEMBRE 2023:

MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	\$ 4,566,445.35
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$ 435,476.44
EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	\$ 123,183.34
VEHICULO Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$ 302,353.40
MAQUINARIA OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$ 1,125,010.77
DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$-5,793,462.16
TOTAL	\$ 759,007.14

- **Activos diferidos**

se conforma de los gastos pagados por anticipados

Seguro de camión	\$ 7,268.43
Seguro Automoviles oficial pick up Nissan	\$ 17,999.06
Seguro Accidentes Colectivo	\$5,285.84
Deposito en garantia	\$ 6,098.00
Suma total	\$ 36,651.33

Pasivo

Este género se compone de dos grupos, el Pasivo Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias y contabilizadas al 31 de DICIEMBRE del ejercicio correspondiente; pasivos por obligaciones laborales, acreedores diversos. A continuación se presenta la integración de este rubro:

PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 37,527.06
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$1,249,959.53
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 827,686.13
TOTALES	\$2,115,172.72

PATRONATO DE LA ESCUELA PREPARATORIA "JOSE MARIA MORELOS Y PAVON DE LA PAZ AC"

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

ESTE ESTADO MUESTRA DOS GRANDES AGREGADOS REPRESENTADOS POR LOS INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS, ASÍ COMO LOS GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS, MOSTRANDO LOS CONCEPTOS DEL INGRESO DE ACUERDO A LA CONTRIBUCIÓN DE LA LEY DE INGRESOS Y LOS GASTOS CON LOS CONCEPTOS DEL CLASIFICADOR POR OBJETO DEL GASTO PARA LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, ASÍ MISMO PERMITE DETERMINAR EL RESULTADO, EL CUAL PARA ESTE EJERCICIO, ASCENDIÓ A -92,555.18 PESOS.

A CONTINUACIÓN SE MUESTRAN LOS INGRESOS OBTENIDOS AL PERIODO 31 DE DICIEMBRE 2023

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	
INGRESOS DE GESTION	\$ 2,286,324.08
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIO	\$ 2,286,324.08
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIA,	\$ 38,147,801.89
TRANSFERENCIA, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS APORTACIONES	\$ 38,147,801.89
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$ 55.71
INGRESOS FINANCIEROS	\$
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$ 55.71
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$ 40,434,181.68

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS OBTENIDOS AL PERIODO 30 DE DICIEMBRE 2023

GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 40,308,932.28
SERVICIOS PERSONALES	\$ 35,239,364.90
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 805,584.60
SERVICIOS GENERALES	\$ 4,263,982.78
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$ 252,358.58
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS	\$ 252,358.58
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	\$ 40,561,290.86

PATRONATO DE LA ESCUELA PREPARATORIA "JOSE MARIA MORELOS Y PAVON DE LA PAZ AC"

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

MONTO Y PROCEDENCIA DE LOS RECURSOS QUE MODIFICAN EL PATRIMONIO GENERADO AL PERIODO DE DICIEMBRE 2023

AL PERIODO DE DICIEMBRE DEL 2023 EL RUBRO DENOMINADO HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO DEL EJERCICIO REFLEJA UN IMPORTE DE \$-92,555.18 (NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 18/100 M. N.). DICHA CANTIDAD SE PRESENTA DE MANERA RESUMIDA, RELACIONANDO A CONTINUACIÓN LOS MONTOS QUE CONFORMAN EL RESULTADO OBTENIDO:

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	
INGRESOS DE GESTION	\$ 2,286,324.08
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIO	\$ 2,286,324.08
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIA,	\$ 38,147,801.89
TRANSFERENCIA, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS APORTACIONES	\$ 38,147,801.89
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$ 55.71
INGRESOS FINANCIEROS	\$
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$ 55.71
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$ 40,434,181.68
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 40,308,932.28
SERVICIOS PERSONALES	\$ 35,239,364.90
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 805,584.60
SERVICIOS GENERALES	\$ 4,263,982.78
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$ 252,358.58
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS	\$ 252,358.58
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	\$ 40,561,290.86
RESULTADO GENERADO EN EL EJERCICIO	\$ -127,109.18

PATRONATO DE LA ESCUELA PREPARATORIA "JOSE MARIA MORELOS Y PAVON DE LA PAZ AC"

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

En este apartado se analizan los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes, como sigue:

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIONE	2023	2022
ORIGEN	\$40,434,125.97	\$35,825,772.59
Ingresos por venta de bienes y servicios	2,286,324.08	2,105,111.32
Transferencias, asignaciones y Subsidios y otras ayudas	38,147,801.89	33,720,661.27
Otros orígenes de operación		0
APLICACIÓN	\$41,718,219.18	\$34,735,918.88
Servicios personales	35,239,364.90	30,165,443.17
Materiales y Suministros	768,062.54	769,484.65
Servicios Generales	4,229,428.78	2,290,699.56
Otras Aplicaciones de operación	1,483,862.96	1,590,291.50
<u>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION</u>	<u>-1,286,593.21</u>	<u>\$1,089,853.71</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
ORIGEN		
Bienes Muebles		
APLICACION		
Bienes Muebles	109,982.19	74,142.24
<u>FLUJOS NETOS DE EFECTIVOS POR ACTIVIDADES DE INVERSION</u>	<u>-109,982.19</u>	<u>-74,142.24</u>
INCREMENTO/DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>-1,396,575.40</u>	<u>\$1,015,711.47</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	2,180,981.28	1,165,269.81
<u>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</u>	<u>784,405.88</u>	<u>2,180,981.28</u>

DETALLE DE ADQUISICION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

En este inciso se detallan las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles realizadas al 30 de DICIEMBRE del 2023, mismas que ascendieron a la cantidad de \$0, con el desglose que se muestra a continuación:

DESCRIPCION		PARCIAL	IMPORTE
1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION		
	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	20,518.76	
	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACION	51,982.93	
1242	CAMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO	37,480.50	
1246	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION		
		TOTAL	109,982.19

A continuación se presenta la conciliación de los flujos de efectivo netos de las actividades de operación y la cuenta de Ahorro/ desahorro antes de Rubros extraordinarios

	2023	2022
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	\$252,358.58	\$290,812.05
<i>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.</i>	0	0
Depreciación	\$ 252,358.58	290,812.05
Amortización	0	0
Incrementos en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	0	0
Partidas extraordinarias	0	0

PATRONATO DE LA ESCUELA PREPARATORIA "JOSE MARIA MORELOS Y PAVON DE LA PAZ AC"

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por la Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

PATRONATO DE LA ESCUELA PREPARATORIA JOSÉ MARIA MORELOS Y PAVÓN		
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables		
Correspondiente del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 2023		
(Cifras en pesos)		
1. Ingresos Presupuestarios		40,434,125.97
2. Más ingresos contables no presupuestarios		0
2.1 Ingresos Financieros	0	
2.2 Incremento por Variación de inventario	0	
2.3 Disminución del Exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
2.4 Disminución del exceso de provisiones	0	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	55	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		0
Productos de capital	0	
Aprovechamientos capital	0	
Ingresos derivados de financiamientos	0	
Otros Ingresos presupuestarios no contables	0	
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		\$40,434,181.68

PATRONATO DE LA ESCUELA PREPARATORIA "JOSE MARIA MORELOS Y PAVON DE LA PAZ AC"

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE 2023		
1. Total de egresos (presupuestarios)		40,384,360.67
2. Menos egresos presupuestarios no contables		915,566.79
Mobiliario y equipo de administración	20,518.76	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	37,480.50	
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0	
Vehículos y equipo de transporte	0	
Equipo de defensa y seguridad	0	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	51,982.93	
Activos biológicos	0	
Bienes inmuebles	0	
Activos intangibles	0	
Obra pública en bienes propios	0	
Acciones y participaciones de capital	0	
Compra de títulos y valores	0	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0	
Amortización de la deuda pública	0	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	805,584.60	
3. Más Gasto Contables No Presupuestales		1,057,943.18
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	252,358.58	
Provisiones	0	
Disminución de inventarios	0	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
Aumento por insuficiencia de provisiones	0	
Otros Gastos	0	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	805,584.60	
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)		40,526,736.86

b) NOTAS DE MEMORIA

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de este documento son las siguientes:

Cuentas de Orden Presupuestarias

Cuentas de Orden Presupuestarias Cuentas de Orden Presupuestarias De acuerdo con el Plan de Cuentas que forma parte del Manual de Contabilidad emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), las Cuentas de Orden Presupuestarias representan el importe de las operaciones presupuestarias que afectan la Ley de Ingresos y el Presupuesto de Egresos.

a).- Cuentas de Ingresos Cuentas de Ingresos Cuentas de Ingresos En cumplimiento a lo estipulado en la fracción II del artículo 38 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el registro de las etapas del presupuesto del Poder Ejecutivo refleja en lo relativo al ingreso, el estimado, modificado, devengado y recaudado. Los movimientos aplicados a dichos momentos contables aparecen reflejados en el apartado de Información Presupuestaria de este documento

. b).- Cuentas de Egresos Cuentas de Egresos Cuentas de Egresos En cumplimiento a lo estipulado en la fracción I del artículo 38 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el registro de las etapas del presupuesto del Poder Ejecutivo refleja en lo relativo al gasto, el aprobado, modificado, comprometido, devengado, ejercido y pagado. Los movimientos aplicados a dichos momentos contables aparecen reflejados en el apartado de Información Presupuestaria de este documento.

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la DICIEMBRE comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero

Ente que opera con presupuesto 95% aportado por subsidio estatal y 5% con ingresos propios. Cuenta con una plantilla de 73 personas y 375 alumnos registrados en la matrícula a DICIEMBRE 2023.

3. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente.

La Escuela Preparatoria "José María Morelos y Pavón" se funda como escuela federal por cooperación, en el año 1960.

b) Principales cambios en su estructura

A partir de 1974, se constituye el Patronato de la Escuela Preparatoria "José María Morelos y Pavón" de la paz , A.C., bajo esta figura jurídica se incorpora al subsistema del Colegio de Ciencias y Humanidades de la Universidad Nacional Autónoma de México (CCH-UNAM), con número de registro 7773.

Con esa misma fecha, el gobierno del Estado de Baja California Sur asume el otorgamiento de subsidio anual equivalente a los sueldos y prestaciones laborales de los trabajadores de la Escuela.

4. Organización y Objeto Social

a) Objeto social

Prestar servicios educativos de nivel medio superior

b) Principal actividad

Educativa. Bachillerato.

c) Ejercicio fiscal

2023

d) Régimen jurídico

Asociación Civil: Patronato de la Escuela Preparatoria "José María Morelos y Pavón" de la paz , A.C.

e) Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.

Contribuyente con cédula fiscal PEP740828UL2 obligado ante el SAT como persona moral

Al mismo tiempo, conforme la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Baja California Sur, se considera Equiparable a Empresa de Participación Estatal, por registrar más del 90% del presupuesto anual como fuente de recursos estatales.

f) Estructura organizacional básica

Patronato de la Escuela Preparatoria "José María Morelos y Pavón, de la paz A.C., quien funge como representante legal.

Consejo Interno: con funciones normativas

Consejo Académico: con funciones académicas

Director y Subdirector: con funciones de dirección ejecutiva administrativa

Departamentos administrativos: con funciones operativas de administración e intendencia

Academias: con funciones académicas

- g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fiduciario
Ninguno.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros que se presentan en este documento han sido preparados con apego a las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y con sujeción a la normatividad y lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

En forma particular, se informa que la elaboración de los estados contables y presupuestarios se ha realizado en base a las normas y metodología previstas en el apartado de Estados Financieros del Manual de Contabilidad Gubernamental. Así mismo, en el registro de las operaciones y en la emisión de información financiera y presupuestal se da debido cumplimiento a los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, ya que éstos proporcionan el sustento técnico para la práctica contable a través de definiciones, explicaciones y razonamientos en la materia.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

- a) No ha sido necesario realizar actualizaciones.
- b) La institución no realiza operaciones en el extranjero.
- e) Beneficios a empleados: revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros.

El valor presente de los gastos en sueldos y prestaciones es de \$35,232,553.09

NO EXISTE CÁLCULO DE RESERVA ACTUARIAL.-

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Este apartado de las Notas de Gestión Administrativa no aplica en nuestro caso, ya que durante el Ejercicio Fiscal 2023 no realizó operaciones en moneda extranjera que afectaran los rubros de activo y pasivo.

8. Reporte Analítico del Activo

Se desglosa en anexo (1)

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

Este apartado de las Notas de Gestión Administrativa no aplica en nuestro caso, ya que durante el Ejercicio Fiscal 2023 no se cuenta con fideicomisos, mandatos y análogos

10. Reporte de la Recaudación

La institución recaudo por ingresos propios \$2,278,642.88 (dos millones doscientos setenta y ocho mil seiscientos cuarenta y dos pesos 88/100 m.n.) Obtuvo de ingresos presupuestarios \$38,147,801.89 (treinta y ocho millones ciento cuarenta y siete mil ochocientos un peso 89/100 m.n.) y otros ingresos de \$55.71 (cincuenta y cinco pesos 71/100 m.n) dando un total \$40,426,500.48 (cuarenta millones cuatrocientos veintiséis mil quinientos pesos 48/100 m.n.)

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

La institución no está sujeta a deuda.

12. Calificaciones otorgadas

La institución no está sujeta a deuda

13. Proceso de Mejora

a) Principales Políticas de control interno

El monto del subsidio estatal se ejerce etiquetado conforme los compromisos pactados en el Contrato Colectivo de Trabajo, para el pago de salarios y prestaciones, así como gasto corriente.

El monto de los ingresos propios se ejerce conforme proyecto que se somete a consideración del Consejo Directivo, máximo órgano normativo de la escuela. En el mes de DICIEMBRE 2012 se llevó a cabo Auditoria Integral normativa, financiera, contable, administrativa y de control interno por parte del Órgano Estatal de Control, mismo que emitió resultados preliminares con observaciones relativas a la implementación de controles internos; a la fecha, se ha avanzado significativamente en diseñar e instrumentar tales mecanismos.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

El ejercicio presupuestal se opera con equilibrios programáticos y cumplimientos de metas, opera con normalidad y regularidad. En el ámbito educativo y académico, así como infraestructura, equipamiento y seguridad escolar, la UNAM lleva a cabo supervisiones semestrales, así como una evaluación anual que sirve como base para la autorización de la renovación de la incorporación anual, misma que se ha logrado sin contratiempos.

14. Información por Segmentos

El 95% del recurso estatal que la escuela recibe vía subsidio, se ejerce en sueldos y prestaciones, el restante 5% en gasto corriente.

Los recursos propios se destinan a equipamiento y gastos directamente vinculados a la actividad académica.

15. Eventos Posteriores al Cierre

No existen eventos posteriores al cierre del décimo segundo mes del 2023.

16. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que influyan en la toma de decisiones financieras y operativas de la institución.

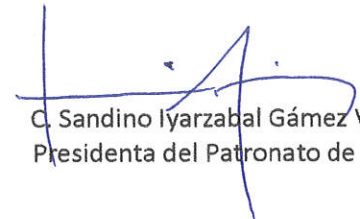
Elaboró:

LC. María de la paz Avilés Zamora
Jefe Departamento de Contabilidad

Vo. Bo.


Mtra. María Dolores Cruz Sánchez
Directora del Plantel

Autorizó


C. Sandino Iyarzabal Gámez Vázquez
Presidenta del Patronato de la Escuela



31 de DICIEMBRE del 2023.-